

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 7

Pavadinimas Gamybinis pastatas

Unikalus Nr. 4400-4440-3069

Žymėjimas 10P1g

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2016-12-19



Parengė Renata Lydytė

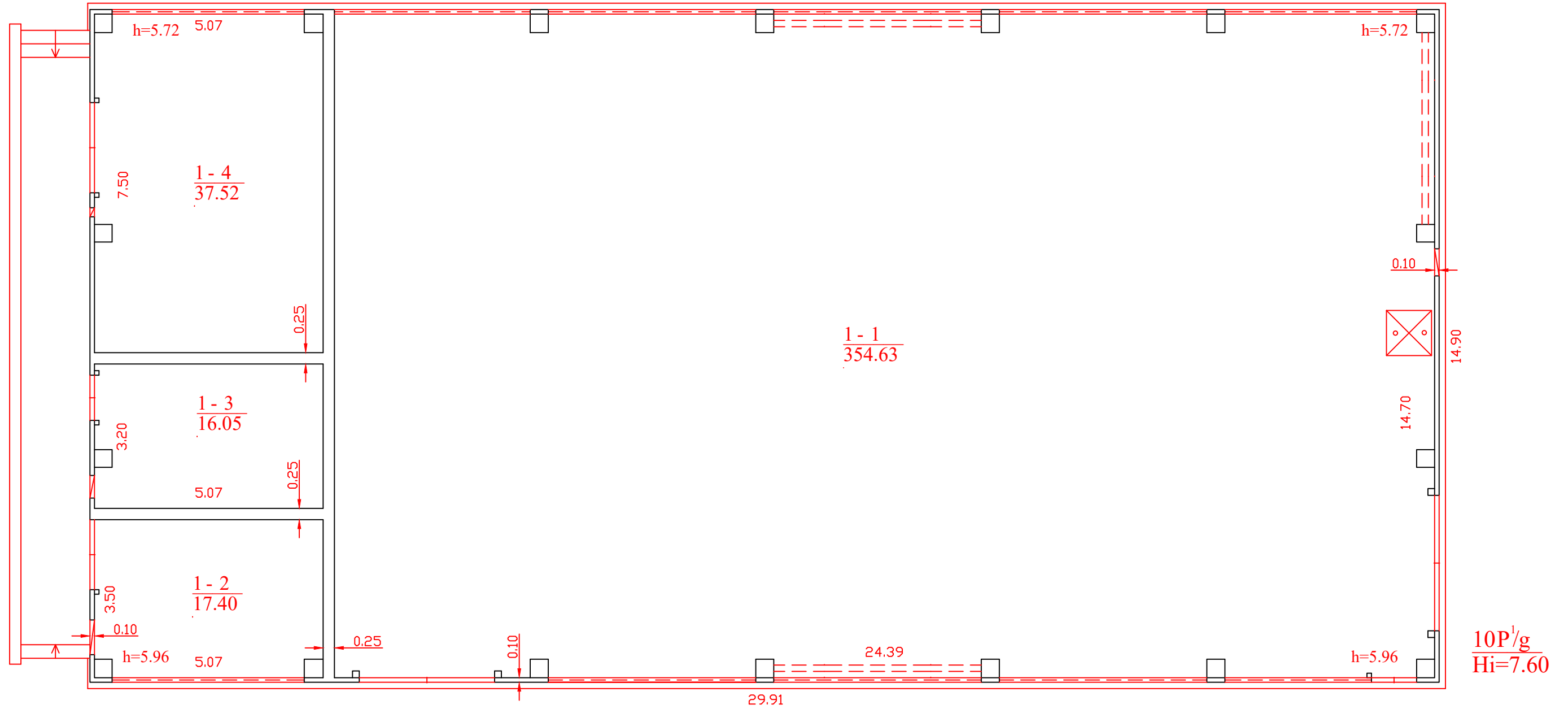
A.V.

Tikrino Nijolė Virginija Gustaitienė



1069350013

1069350013



UAB "Inventora" 24960325.jpg			
UAB "INVENTORA" Licencijos Nr.G-730-(798), išduota 2008-08-20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	R.Lydytė		2016-12-19
Kvalif.paž.Nr.	2M-M-1759		
Direktorė	N.V.Gustaitienė		
Pirmo aukšto planas			1:100
Kauno r. sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 7			A.V.
Sudarytas pagal 2016-12-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 10P1g	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno r. sav. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4440-3069

Pastaba Užstatytas plotas su laiptais 479 kv.m., be jų 446 kv.m

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	425,6	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	3398	Koordinatė X:	6078284
Užstatytas plotas: kv. m	470	Koordinatė Y:	502621
Plotas bruto: kv. m	446	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-12-19	X	X
Žymėjimas	10P1g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2014		
Statybos pabaigos metai:	2016		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	3398		
Bendras plotas: kv. m	425,6		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		



Kadastru duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Suskystintos		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Renata Lydytė

A.V.

Tikrino Nijolė Virginija Gustaitienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno r. sav. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4440-3069

Žymėjimas 10P1g

Pavadinimas Gamybinis pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2016-12-19

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Gamybinė patalpa	354,63								354,63	
1	1	2	Kompresorinė	17,40									17,40
1	1	3	Dyzelgeneratoriaus patalpa	16,05									16,05
1	1	4	Siurblinė	37,52									37,52
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				425,60								354,63	70,97
Iš viso (4 patalpos)				425,60								354,63	70,97

Parengė Renata Lydytė

A.V.

Tikrino Nijolė Virginija Gustaitienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno r. sav. Vaišvydavos k. Miškininkų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4440-3069

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-12-19		10P1g	Gamybinis pastatas	2.0	kub. m	3398		69	234000	0	234000	0.29	68000
	I	10P1g	Gamybinis pastatas	2	kub. m	3398	NTK 2016-2.4.3	68,76		0			

Parengė Renata Lydytė

A.V.

Tikrino Nijolė Virginija Gustaitienė

